



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 830**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10080 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας (Ν. Αττικής), στην οδό Πρωτογενούς αρ. 11, Ο.Τ. 45 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 337), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου διακιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμό 62869/3021/29.4.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 545 Δ΄ /93).

6) Την από 9.3.2005 (αρ. πρωτ. 10080/) αίτηση των Δημητρίου και Αγγελικής Δημάρατου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Φεβρουάριο 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Χαραλάμπου Ορφανίδη.

8) Την από 7.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου.

9) Την με αριθμό 42485/10.2.2005 πράξη συναίνεσης των Δημητρίου Δημαράτου, του Αναστασίου και της Μαρίας και Αγγελικής, θυγ. Βασιλείου και Αικατερίνης Κόνιαρη, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλείου Θεοδ. Χρόνη.

10) Το υπ' αριθμ. 37997/16.9.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμό 141/16/26.5.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Πρωτογενούς αρ. 11, Ο.Τ. 45 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 545Δ΄/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται-περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-ΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10080/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του. βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Πρωτογένους αρ. 11, Ο.Τ. 45.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 94,64 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής, που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.9.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 94,64τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 185,16 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 212,33τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ ήτοι:

Δημήτριος Δημαράτος, του Αναστασίου και της Μαρίας (ποσοστό 48%) και Αγγελική, θυγ. Βασιλείου και Αικατερίνης Κόνιαρη, συζ. Δημ. Δημαράτου (ποσοστό 52%)

για δομήσιμη επιφάνεια 212,33 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 10080/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Έγκριση Μ.Σ.Δ. ... Μ.Σ.Δ. ... του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) οδ. Πρωτογένους 11, Ο.Τ. 45 ... χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
Αθήνα 4 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 152 Γ/05
Σχ. 1

Οδός Πρωτογένους

Οδός Ηλιοδώρου

Οδός Ψυρρή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΤΖΕΛΑ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΤΟΥ

ΕΡΓΟ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ 11 – ΨΥΡΡΗ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΤΡΟΖΙΝΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ πολ. μηχανικος

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 28820 (2)

Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου στο Πετροκέφαλι του Δήμου Μοιρών του ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλάκη Σοφίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις τής παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 2.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολο του που βρίσκεται στην περιοχή Πετροκέφαλι του Δήμου Μοιρών του Ν. Ηρακλείου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλάκη Σοφίας, διότι είναι αξιόλογο δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής, που μας δίνει στοιχεία για την οργάνωση και λειτουργία της κατοικίας στην περιοχή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο με μαύρη διαγράμμιση σχετικό πρωτότυπο οδοιπορικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον - Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28820/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο με τον τοίχο περίφραξης και την λιθόκτιστη είσοδο επ' αυτής, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και τα διατηρητέα στοιχεία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Έλεγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφ όσον δεν παραβλάπτεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

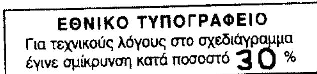
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. 3780 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 100,0 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βουνάκι» περιοχής Λουρδάτων περιφέρειας Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το άρθρο 3 του ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2240/16.9.1994.

7. Το άρθρο 6 του ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2178/30.3.2005 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτού, τον αποκλεισμό διάθεσής του για άλλη χρήση και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, το δάσος που εκχερσώθηκε, εμβαδού εκατό τετραγωνικών μέτρων (100,0 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Βουνάκι» περιοχής Λουρδάτων περιφέρειας Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α:Β όπως φαίνονται στο συνημμένο . χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 αριθ. 6134/7 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

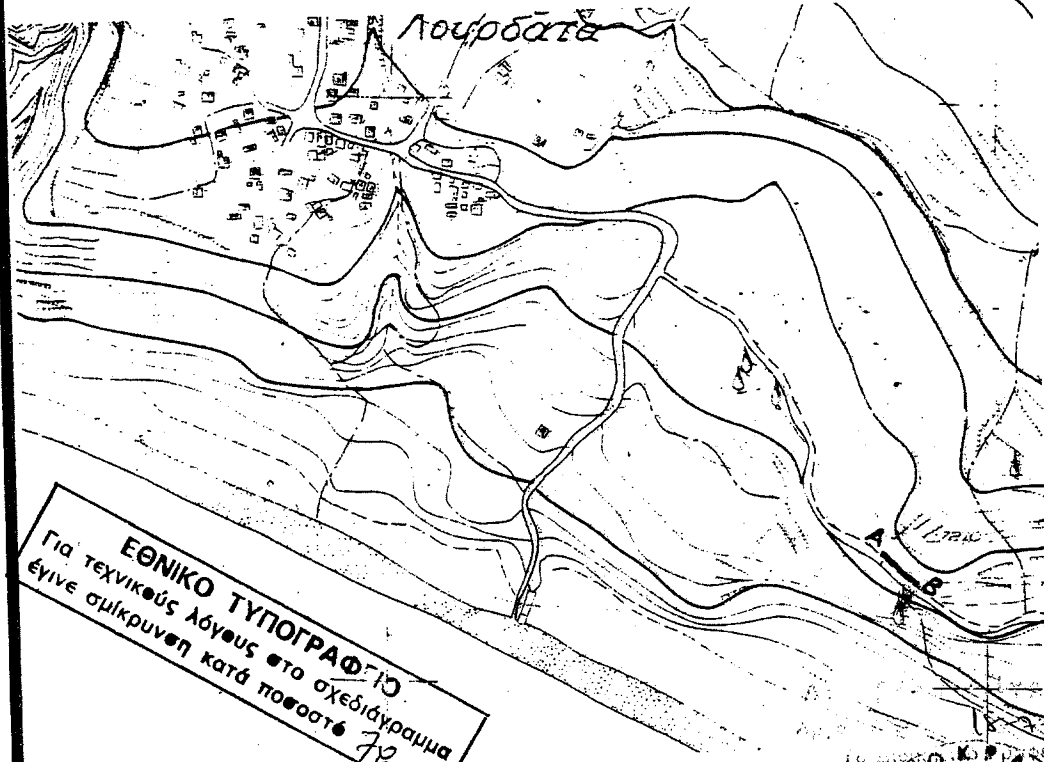
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 6 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 3780/ 6-6-2005
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6134/7
ΔΗΜΟΣ : ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ, θέση «ΒΟΥΝΑΚΙ»
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Α – Β : Όρια δάσους που εκχερσώθηκε εμβαδού 0,100 στρ.



Ελένη ... Φιλιππάτου
ΑΣ Διοικητικών - Γραμματέων
Βαθμού Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα 6/6/2005	Αργοστόλι 30-3-2005	Αργοστόλι 30-3-2005
- Ο - ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	- Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	- Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ	 Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος Δασολόγος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 2017 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Γλύνος με την αλλαγή της Χρήσης στα Ο.Τ XII-XIII από «Εμπόριο» σε «Γενική Κατοικία».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § 1,4, 5 του ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλ,ες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 958 / 23.4.1990 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ. τμήματος Οικισμού Γλύνους».

7. Την υπ' αριθμ. 58 /2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μ. Καλυβίων.

8. Την υπ' αριθμ. 975 / 27.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

9. Την υπ' αριθμ. 1η/πρ. 4ο/30.6.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Πρόκειται για Οικοδομικά τετράγωνα σε τμήμα του Οικισμού που Πολεοδομήθηκε για την κάλυψη κατ αρχήν των Οικιστικών αναγκών των κατοίκων και στη χρήση Γενικής Κατοικίας περιλαμβάνονται και τα εμπορικά καταστήματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Γλύνος του Δήμου Μεγ. Καλυβίων με τον καθορισμό της χρήσης Γενικής Κατοικίας στα Ο.Τ XII-XIII.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μεγάλων Καλυβίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ